



Министерство энергетики Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное учреждение
РОССИЙСКОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
(ФГБУ «РЭА» Минэнерго России)
БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ

241050, г. Брянск, ул. Горького, 30 Тел.: (4832) 740-943; факс: 660-947; E-mail: enti32@ya.ru

Россия,

**АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЛИМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КЛИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(уточняющая актуализация 2026 года с расчетным сроком до
2030 года)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

г. Брянск
2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 1 |
| КНИГА 1: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 1 |
| ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 5 |
| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ | 6 |
| РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА | 10 |
| <i>а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)</i> | 10 |
| <i>б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе</i> | 12 |
| <i>в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе</i> | 13 |
| РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ТРЕБИТЕЛЕЙ | 14 |
| <i>а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии</i> | 14 |
| <i>б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i> | 15 |
| <i>в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i> | 23 |
| <i>г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i> | 23 |
| РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ | 25 |
| <i>а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей</i> | 25 |
| <i>б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения</i> | 25 |
| РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 27 |
| <i>а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых</i> | |

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

- источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии отсутствующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения* 27
- б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии* 28
- в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения* 28
- г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно* 28
- д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа* 29
- е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода* 29
- ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе* 29
- з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника теплого энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения* 29
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей* 30
- к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии* 30
- л) вид топлива источников тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии* 30

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 31

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 31

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 31

в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 31

г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 32

д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти 32

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 33

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ 34

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 34

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения 34

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 35

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 38

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 43

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

| | |
|--------------------------------|--|
| Наименование схемы | Актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» Климовского района Брянской области на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года. |
| Основание для разработки схемы | –Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019); – Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ; – Приказ Министерства регионального развития РФ от 7 июня 2010 года N 273 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»; –Генеральный план муниципального образования; – Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ; –Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». |
| Заказчики схемы | Администрация Климовского района Брянской области |
| Основные разработчики схемы | Брянского ЦНТИ – филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России |
| Цели актуализации схемы | –Обеспечение развития систем централизованного теплоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2030 года. –Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по теплоснабжению и горячему водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики. –Улучшение качества работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. – Снижение вредного воздействия на окружающую среду. |

| | |
|---|--|
| Сроки и этапы реализации актуальной схемы | Первая очередь – 2026 год; Расчетный срок – 2030 год. |
| Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы | –Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения к концу 2030 года. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей. –Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии во всех домах, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2030 году. |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

«Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»

Официальное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом – муниципальное образование «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области».

Климово – рабочий поселок, административный центр Климовского района Брянской области России. Территория поселения расположена в юго-западной части Брянской области, в 216 км от областного центра и примыкает к средней полосе Европейской части России. Численность населения 13061 чел. (на 01.01. 2026).

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» климат умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) + 24,8 °С, средняя минимальная самого холодного месяца -7,9°С, расчетная температура для проектирования отопления равна - 26°С, вентиляции соответственно -2,0°С, при скорости ветра 2,9 м/с. Продолжительность отопительного периода 199 дней.

Территория Климово является кадастровой единицей с кадастровым номером 32:12:0010000 с общей площадью 1495 га. Общая протяженность внешней границы составляет 27,994 км.

Кадастровый номер МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»

Таблица 1 – кадастровый номер МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер |
|-------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | рп. Климово | 32:12:0010000:00* |

*Информационный ресурс публичная кадастровая карта <https://pkk5.rosreestr.ru/>

На рисунке 1 представлено расположение границ МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области».

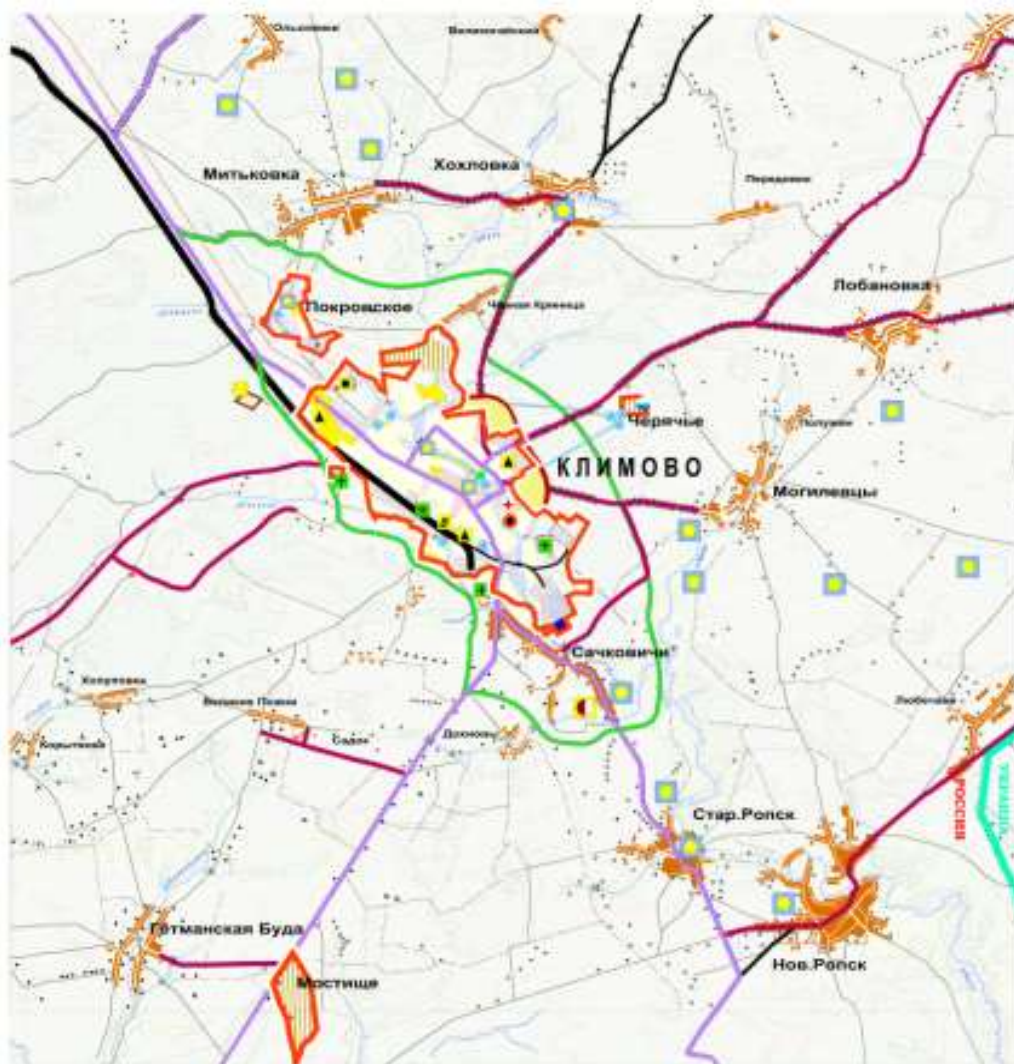


Рисунок 1 – Расположение границ МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»

Схема актуализируется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г.;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями на 12 июля 2016 г.;
- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 07 марта 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»:

- на 2026 год: 12800 человека;
- на 2030 год: 12960 человек.

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов:

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на расчетный срок до 2030 года не планируется.

Совокупный жилой фонд пгт. Климово составляет:

- индивидуальный жилфонд в основном 1 этажный, есть и 2 эт. дома (1 эт. – 95,5%, 2эт. – 4,5%);

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

- многоквартирный жилой фонд - от 1 до 5 этажей, (1 эт. – 4,18 %, 2 эт. – 50,93 %, 3 эт. – 21,68 %, 5 эт. – 23,20 %).

Общий размер нового жилищного строительства составит:

- на расчетный срок (к 2030 году) – 70040 м².

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции г. Брянск на основании СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1, 2), дата введения 29.05.2024 г. и отражены в таблице 2, таблице 3, таблице 4.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -7,4 | -6,6 | -1,2 | 7,0 | 13,6 | 16,9 | 18,4 | 17,2 | 11,7 | 5,6 | -0,4 | -5,0 | 5,8 |

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 3,4 | 3,2 | 3,2 | 3,1 | 3,0 | 2,7 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 3,2 | 2,9 |

Таблица 4 – Климатическая характеристика по метеостанции г. Брянск

| № п/п | Параметры | Показатели |
|---|--|--------------------|
| <i>Климатические параметры холодного периода года</i> | | |
| 1.1 | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 | - 30 |
| 1.2 | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 | - 27 |
| 2.1 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 | - 26 |
| 2.2 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 | - 24 |
| 3 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | - 12 |
| 4 | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | - 42 |
| 5 | Средне суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 5,6 |
| 6 | Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С | 199 сут. - 2,0° |
| 7 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 8 | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 210 |
| 9 | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| <i>Климатические параметры теплого периода года</i> | | |
| 10 | Барометрическое давление, гПа | 990 |
| 11 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 21 |
| | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 25 |
| 12 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 23,8 |
| 13 | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 38 |
| 14 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 9,6 |

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

| № п/п | Параметры | Показатели |
|-------|---|------------|
| 15 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 72 |
| 16 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 58 |
| 17 | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 438 |
| 18 | Преобладающее направление ветра за июнь-август | 3 |

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Согласно Генерального плана современный жилищный фонд нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» составит 70040 м² общей площади.

С учетом сложившейся структуры строительства и тенденций ее изменения, в новом строительстве предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности:

- многоквартирное 3-4 этажное – 25%
- малоэтажное индивидуальное 75%.

Новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах посёлка.

В связи с увеличением нормы жилищной обеспеченности, увеличивается и объем жилищного строительства. На расчетный срок (к 2030г.) предполагается освоить новые земли под жилую и общественную застройку в районе горгаза, справа вдоль ул. Транспортной, севернее сырзавода и справа от ул. Октябрьской на выезде из посёлка в направлении г. Новозыбкова, а также зарезервировать участок за расчётный срок – после 2030 года, под застройку в северо-восточной части – за границами городского округа на землях Гослесфонда и в восточной части за границей пгт Климово.

Первоочередные мероприятия нового жилищного строительства коснутся не только пустующих территорий поселка, но и центральной части п.г.т. Климово. Новое строительство в центральной части поселка предполагает реконструкцию и реновацию существующей усадебной и малоэтажной застройки с целью придания центру Климово законченного вида.

Нельзя упускать из виду и то обстоятельство, что часть населения будет увеличивать свою общую площадь за счёт пристроек к собственным, уже существующим жилым домам.

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

Согласно этому для описания динамики развития систем теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 3 перспективные зоны, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (котельные мкр-н №5,6, ул. Полевая (школа №2).

Максимальные нагрузки источников тепловой энергии указаны в таблице 5:

Таблица 5 – Максимальные нагрузки источников тепловой энергии

| № п/п | Наименование котельных пгт Климово | Тип и количество котлов (установленные) | Установленная мощность котельной, Гкал/ч | | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | | Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч |
|-------|------------------------------------|---|--|-------|---|------|-----------------------------|
| | | | отоплен | ГВС | отоплен | ГВС | |
| 1 | ул. Октябрьская (мкр-н №5) | КВГ-6,5 – 2шт. | 13 | | 5,84 | 1,45 | +5,71 |
| 2 | ул. Советская (мкр-н №6) | Десна-1Г – 1шт. КВГ-0,8 – 1шт. | 1,66 | | 0,73 | | +0,93 |
| 3 | ул. Лесная (школа № 3) | Братск-1Г – 2шт. | 1,72 | | 0,65 | | +1,07 |
| 4 | ул. Полевая (школа №2) | КВТС-1 – 4шт., НР-17 – 1шт. | 4,6 | | 0,785 | | +3,815 |
| 5 | ул. Калинина,2 | RS-A150 – 3шт. | 0,387 | | 0,311 | | +0,076 |
| 6 | ул. Полевая (ТМО) | НР-18 – 4шт. | 1,134 | 1,134 | 1,4613 | 0,55 | +0,2567 |
| 7 | ул. Механизаторов | ВАХИ – 2шт. | 0,08 | | 0,041 | | +0,039 |
| 8 | ул. Брянская | ВАХИ – 2шт. | 0,08 | | 0,0372 | | +0,0428 |
| 9 | пер. Молодежный, 29 | Protherm Grizli KLO-100ij 0,06 Мвт – 2шт. | 0,103 | | 0,0811 | | +0,0219 |
| 10 | ул. Советская, 61 (школа № 1) | КВА-0,5Г – 2 шт. | 0,86 | | 0,5424 | | +0,3176 |

б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам

теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» предполагается развитие не только индивидуальной жилой застройки, но и многоквартирные дома.

С учетом сложившейся структуры строительства и тенденций ее изменения, в новом строительстве предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности:

- многоквартирное 3-4 этажное – 25%
- малоэтажное индивидуальное 75%.

Расход тепловой энергии, необходимый для жилой застройки МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления жилой застройки МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области».

| Потребитель | Первая очередь (2026 г.) | | Расчетный срок (2030 г.) | |
|-------------|--|---|--|---|
| | Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч | Расход т/энергии, для отопления капитальной застройки, Гкал/ч | Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч | Расход т/энергии, для отопления капитальной застройки, Гкал/ч |
| пгт Климово | 12,479 | - | 12,479 | - |

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии для нужд ЖКС по очередности строительства представлены в таблице 7

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

| Наименование котельных пгт Климово | Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час | Новое строительство | | Часовая нагрузка на отопление, вентиляцию, ГВС, Гкал/час | |
|------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------|--|---------------|
| | | Наименование нового объекта | Часовая нагрузка, Гкал/час | 2026 г. | 2030 г. |
| | | | | | |
| ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 7,29 | Бассейн ул. Коммунистическая | 0,247 | 7,537 | 7,537 |
| ул. Советская (мкр-н №6) | 0,73 | - | - | 0,73 | 0,73 |
| ул. Лесная (школа № 3) | 0,65 | - | - | 0,65 | 0,65 |
| ул. Полевая (школа №2) | 0,785 | - | - | 0,785 | 0,785 |
| ул. Калинина,2 | 0,311 | - | - | 0,311 | 0,311 |
| ул. Полевая (ТМО) | 2,0113 | - | - | 2,0113 | 2,0113 |
| ул. Механизаторов | 0,041 | - | - | 0,041 | 0,041 |
| ул. Брянская | 0,0372 | - | - | 0,0372 | 0,0372 |
| пер. Молодежный, 29 | 0,0811 | - | - | 0,0811 | 0,0811 |
| ул. Советская, 61 (школа № 1) | 0,5424 | - | - | 0,5424 | 0,5424 |
| ИТОГО | 12,479 | | | 12,726 | 12,726 |

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всем территориальным зонам МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, планируемых к подключению к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в предыдущем разделе. Оценочная подключаемая нагрузка перспективных потребителей централизованного теплоснабжения в МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» будет составлять 0,247 Гкал/ч. На момент разработки схемы теплоснабжения в пгт Климово только малая часть потребителей централизованного теплоснабжения обеспечена ГВС. Оценивать перспективную нагрузку системы ГВС при подключении всех существующих абонентов возможно только в ходе создания проектной документации на строительство централизованного горячего водоснабжения.

в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственных зон, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Так как планируемое подключение тепловой нагрузки к существующим котельным в МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» минимальное (относительно располагаемой мощности котельных мкр-н №5,6, ул. Полевая (школа №2), то в перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельных: ул. Калинина,2, ул. Полевая (ТМО), ул. Механизаторов, ул. Брянская, пер. Молодежный, 29, ул. Советская,61, ул. Лесная (школа №3) существующими методиками не покажет объективных значений в связи с крайне малой подключенной тепловой нагрузкой и малыми масштабами данной зоны теплоснабжения в целом. Ниже приведен расчет эффективного радиуса котельных. Расчет оптимального радиуса котельных: мкр-н №5,6, ул. Полевая (школа №2), представлен в таблицах 8-10.

Таблица 8– Расчет оптимального радиуса котельной мкр-н №5

| Котельная мкр-н №5 | |
|---|--------------|
| Площадь, км ² | 0,361 |
| Кол-во абонентов | 69 |
| В (среднее число абонентов на 1км ²) | 191,14 |
| Стоимость сетей | 3047770 |
| Материальная характеристика | 327,91 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 9294,53 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 7,29 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 20,19 |
| Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) | 1 |
| Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км) | 0,669 |

Таблица 9 – Расчет оптимального радиуса котельной мкр-н №6

| Котельная мкр-н №6 | |
|---|---------------|
| Площадь, км ² | 0,045 |
| Кол-во абонентов | 9 |
| В (среднее число абонентов на 1км ²) | 200 |
| Стоимость сетей | 230717,7 |
| Материальная характеристика | 22,86 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 10092,64 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 0,73 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 16,22 |
| Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) | 1 |
| Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км) | 0,7503 |

Таблица 10 – Расчет оптимального радиуса котельной ул. Полевая (школа №2)

| ул. Полевая (школа №2) | |
|---|--------------|
| Площадь, км ² | 0,1212 |
| Кол-во абонентов | 22 |
| В (среднее число абонентов на 1км ²) | 181,52 |
| Стоимость сетей | 722700 |
| Материальная характеристика | 75,44 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 9579,8 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 0,785 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 6,48 |
| Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) расходов на | 1 |
| Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км) | 0,868 |

б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение городского поселения осуществляется от 10 источников. Котельные находятся на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения пгт Климово составляет 24,758 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 5949,5 м в двухтрубном исчислении. Суммарная подключенная нагрузка жилищно-коммунального сектора составляет 12,479 Гкал/час. Основным топливом для котельных являются газ.

Зоны действия котельных в пгт Климово включают в себя 10 технологических зон теплоснабжения. Перечень зон действия основных производственных котельных на

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

территории пгт Климово указан на рис. 2-12. Расположение зон действия котельных на территории МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» имеет разрозненный характер.

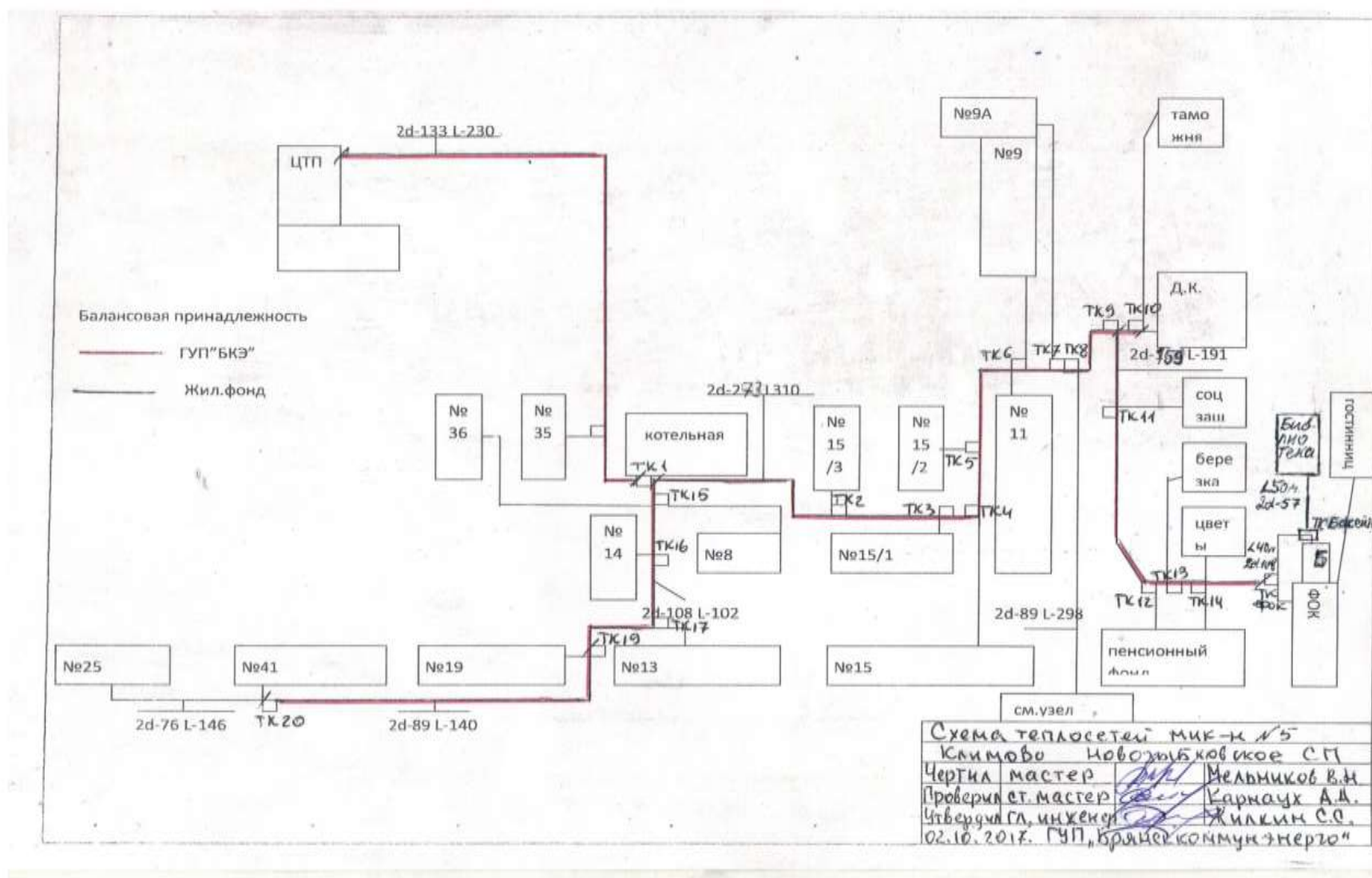


Рисунок 2 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Октябрьская, 5 мкр-н

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

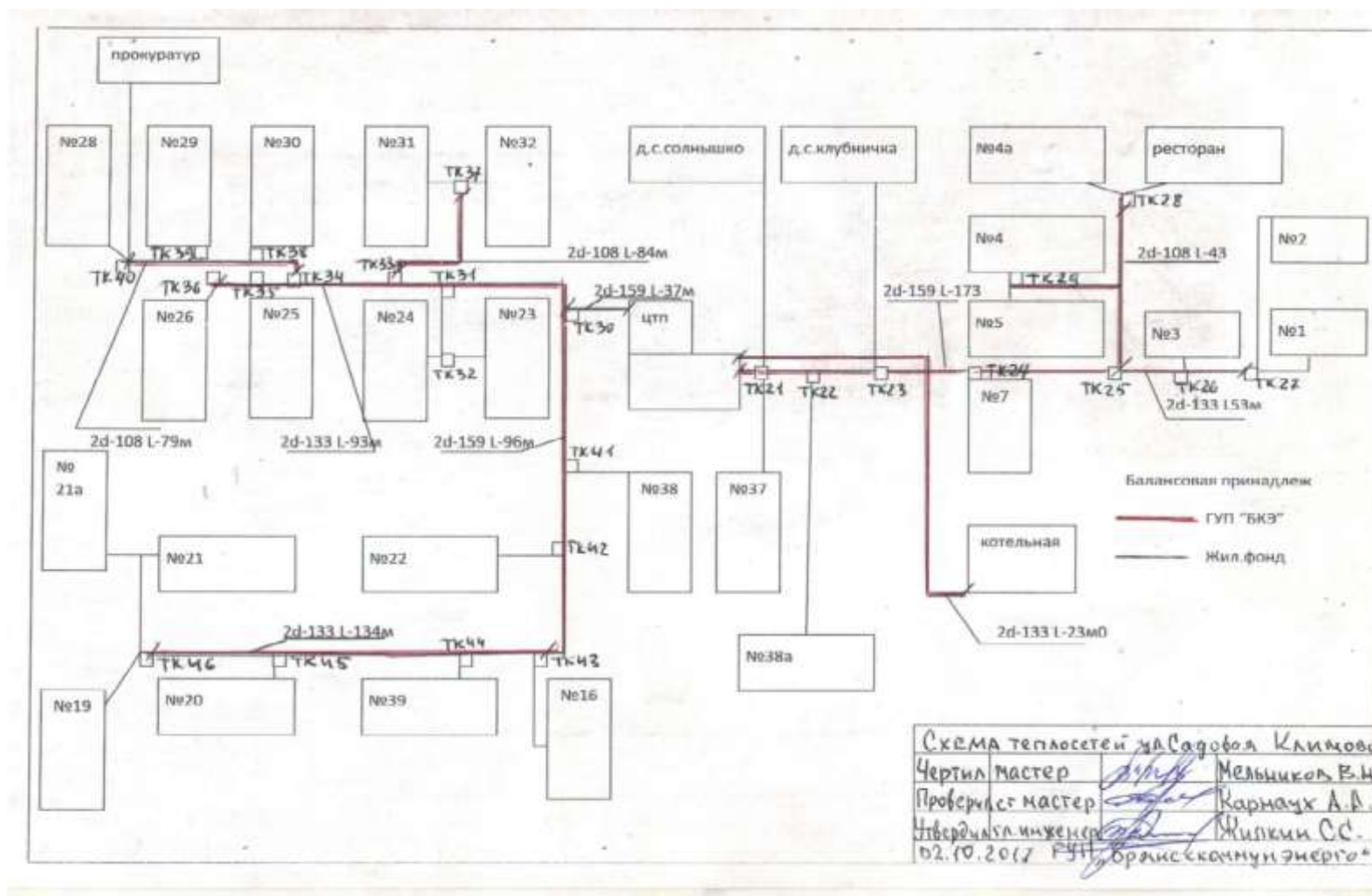


Рисунок 3 – Продолжения схемы тепловых сетей технологической зоны ул. Октябрьская, 5 мкр-н

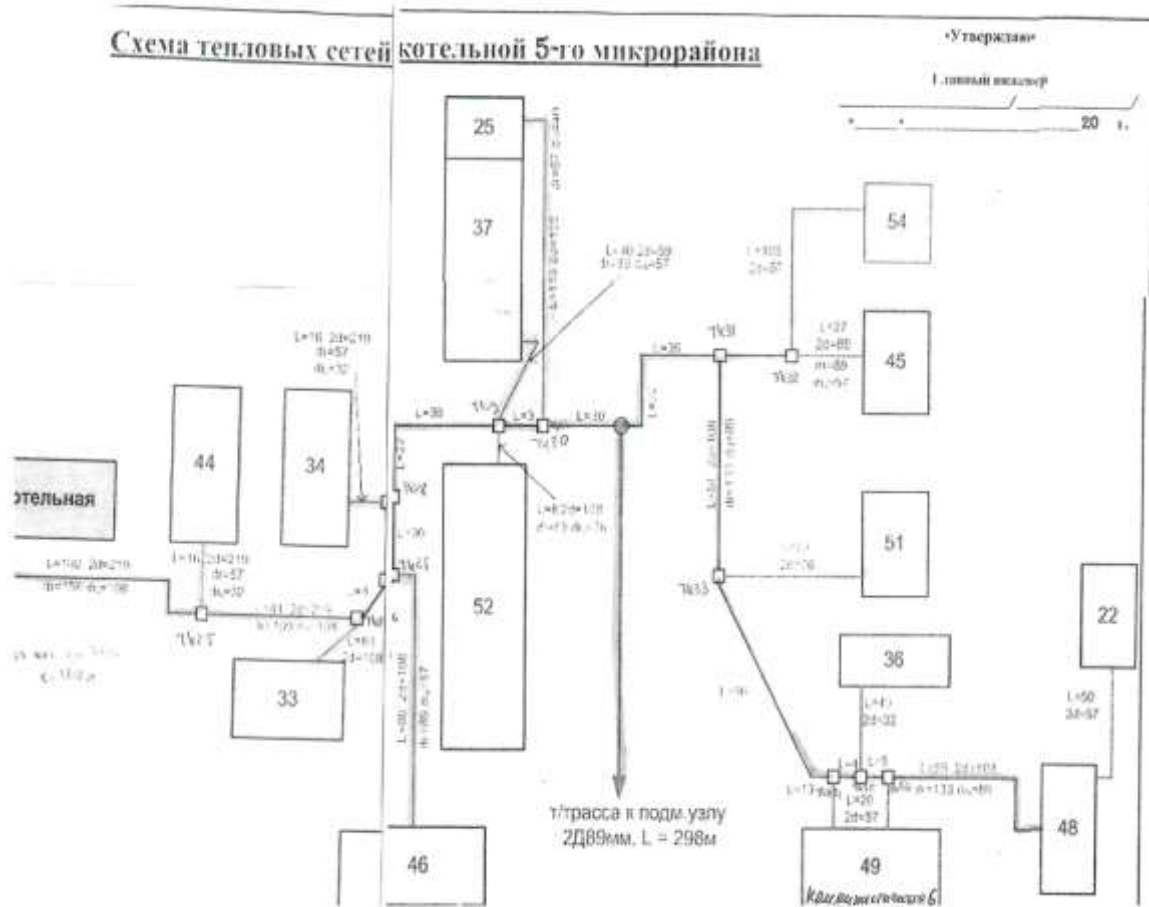
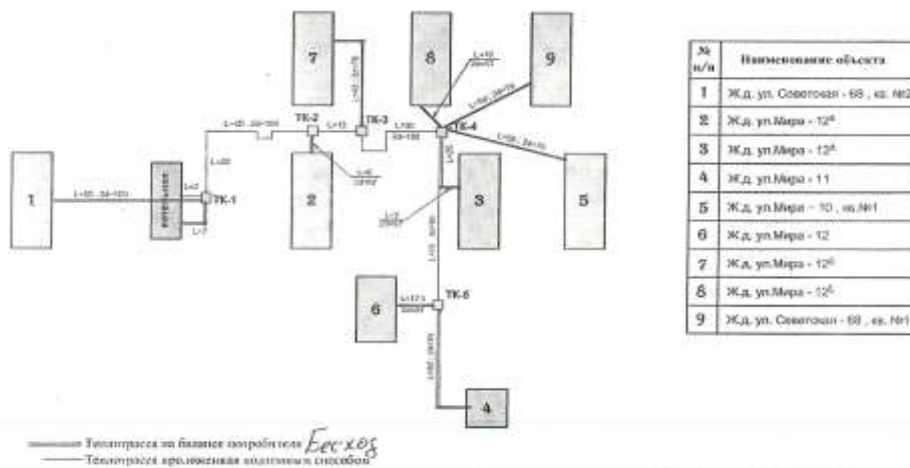


Рисунок 4 – Схема сетей ГВС технологической зоны ул. Октябрьская, 5 мкр-н



| № п/п | Наименование объекта |
|-------|---------------------------------|
| 1 | Ж.д. ул. Советская - 68, кв. №2 |
| 2 | Ж.д. ул. Мира - 12 ^б |
| 3 | Ж.д. ул. Мира - 12 ^б |
| 4 | Ж.д. ул. Мира - 11 |
| 5 | Ж.д. ул. Мира - 10, кв. №1 |
| 6 | Ж.д. ул. Мира - 12 |
| 7 | Ж.д. ул. Мира - 12 ^б |
| 8 | Ж.д. ул. Мира - 12 ^б |
| 9 | Ж.д. ул. Советская - 68, кв. №1 |

| Котельня ул. Советская (мкр-н №6) | | |
|--|-----------------|--------------|
| Схема тепловых сетей | | |
| Чертеж | инженер | В.И. Аношкин |
| Проект | главный инженер | А.А. Карпец |
| Утверждено | главный инженер | С.С. Жилин |
| ГПБ «Брянский муниципальный район» Новозыбковское СП | | |

Рисунок 5 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Советская, 6 мкр-н

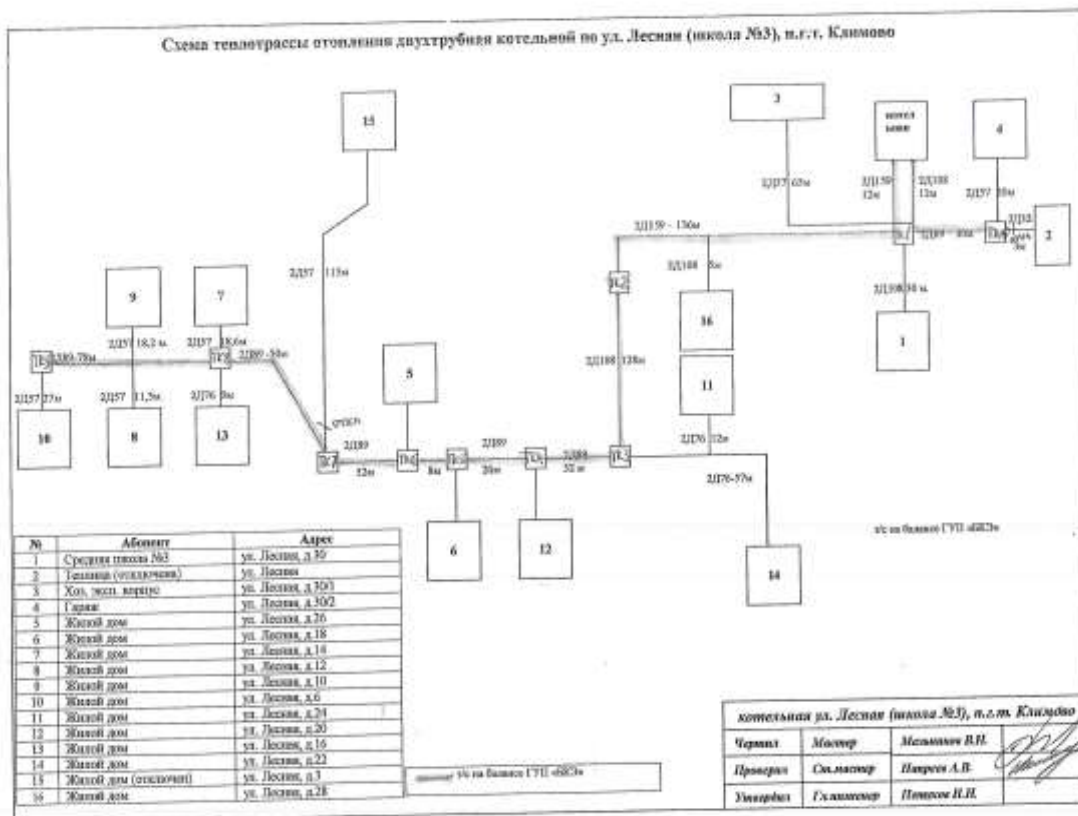


Рисунок 6 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Лесная (школа №3)

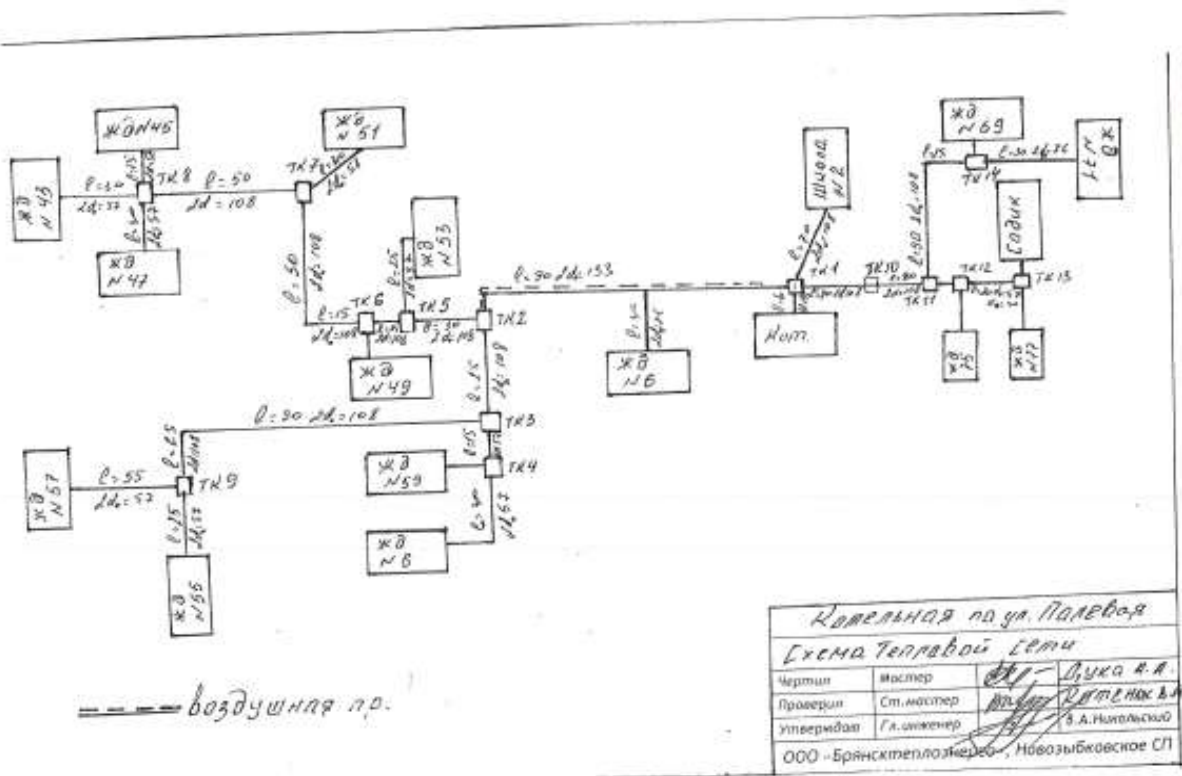


Рисунок 7 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Полевая (школа №2)

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

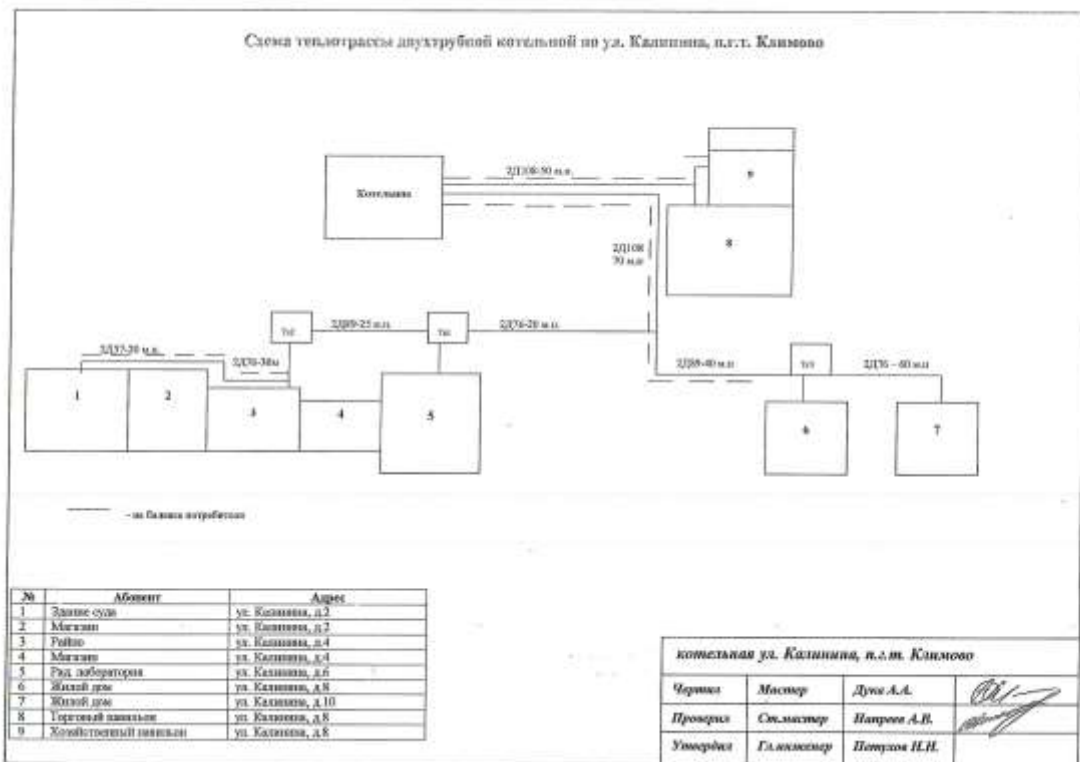


Рисунок 8 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Калинина,2

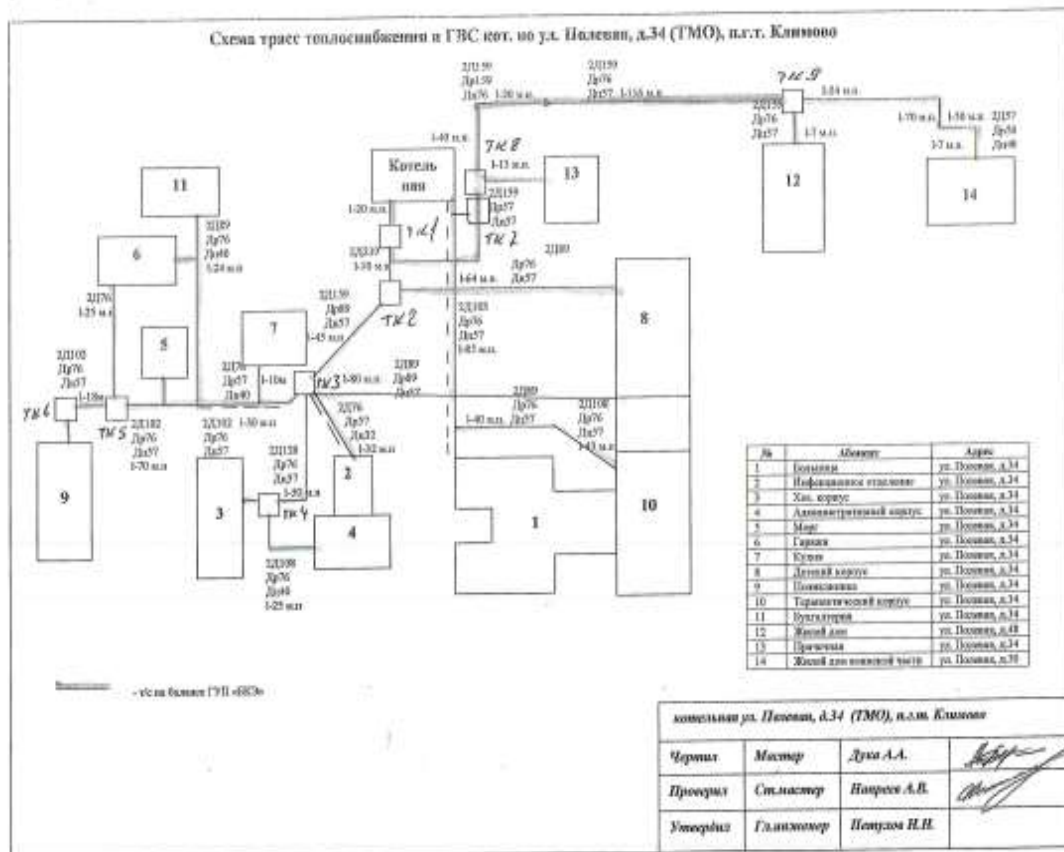


Рисунок 9 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Полевая (ТМО)

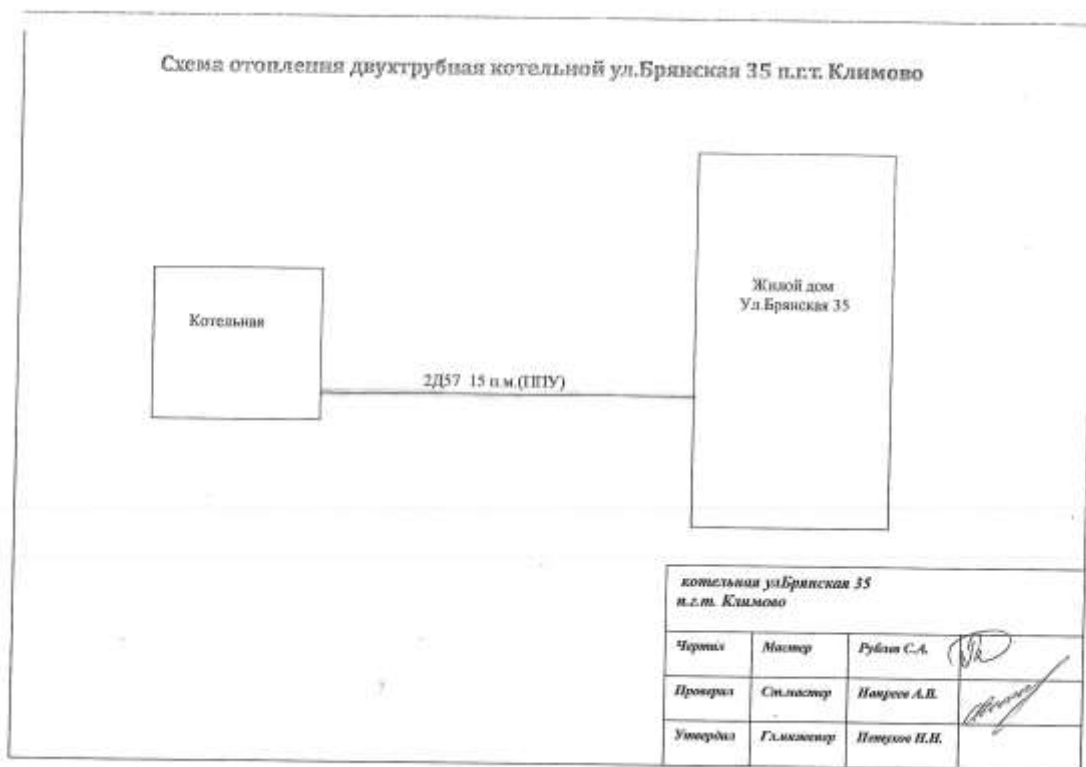


Рисунок 10 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Брянская



Рисунок 11 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Брянская

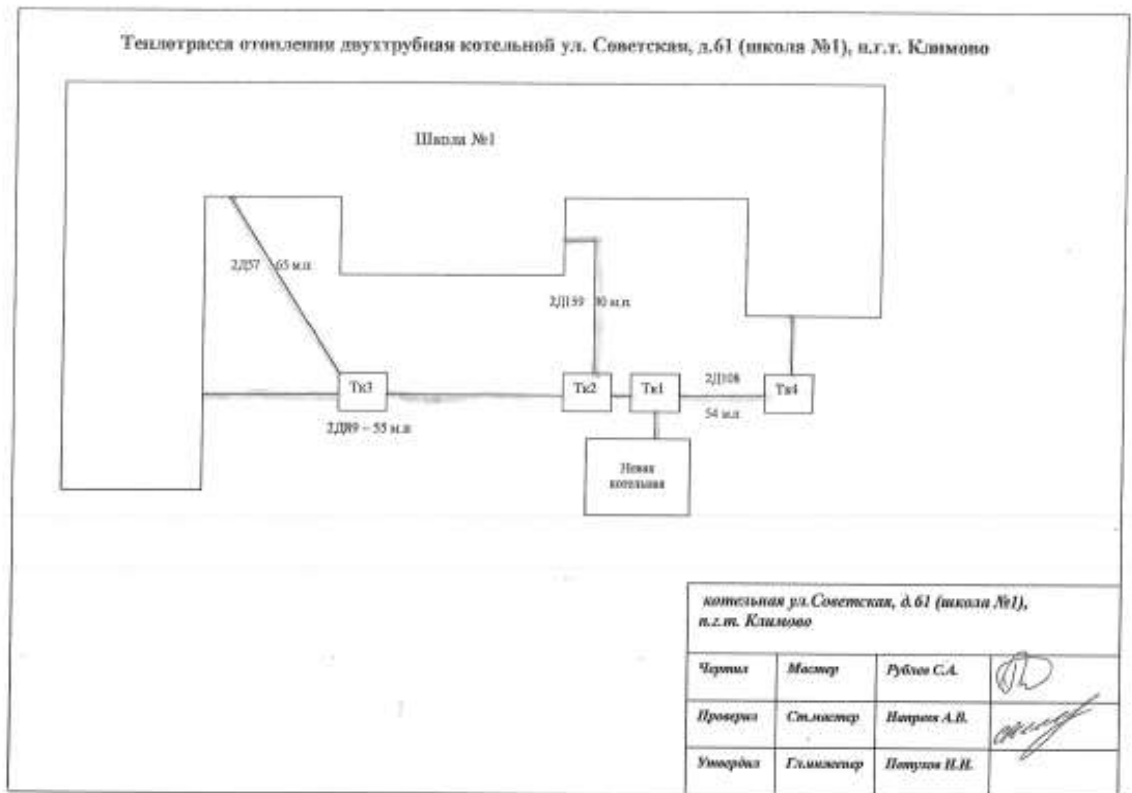


Рисунок 12 – Схема тепловых сетей технологической зоны ул. Советская,61 (школа №1)

в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки часть потребителей МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд газовые котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые и общественные здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области». В соответствии с увеличением площади жилой застройки планируется расширение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных и перспективы тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблице 11. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных является актуальной исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» до 2030 года. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве администрацией Климовского района, прирост подключаемых тепловых нагрузок не значительный.

Таблица 11 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

| Технологическая зона | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч | Текущее положение | | | | Расчетный период (до 2030 год) | | | |
|-------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|-------------------------------|------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------|--|
| | | | | | Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ПС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч | Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ПС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
| ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 13 | 8,379 | 0,414 | 8,315 | 5,84 | 1,45 | 7,29 | +0,611 | 6,087 | 1,45 | 7,537 | +0,364 |
| ул. Советская (мкр-н №6) | 1,66 | 0,944 | 0,018 | 0,937 | 0,73 | 0 | 0,73 | +0,189 | 0,73 | 0 | 0,73 | +0,189 |
| ул. Лесная (школа № 3) | 1,72 | 1,107 | 0,078 | 1,099 | 0,65 | 0 | 0,65 | +0,371 | 0,65 | 0 | 0,65 | +0,371 |
| ул. Полевая (школа №2) | 4,6 | 2,094 | 0,099 | 2,083 | 0,785 | 0 | 0,785 | +1,199 | 0,785 | 0 | 0,785 | +1,199 |
| ул. Калинина,2 | 0,387 | 0,352 | 0,018 | 0,350 | 0,311 | 0 | 0,311 | +0,021 | 0,311 | 0 | 0,311 | +0,021 |
| ул. Полевая (ТМО) | 2,268 | 1,442 | 0,33 | 1,427 | 1,4613 | 0,55 | 2,0113 | -0,9143 | 1,4613 | 0,55 | 2,0113 | +0,2 |
| ул. Механизаторов | 0,08 | 0,076 | 0,0 | 0,075 | 0,041 | 0 | 0,041 | +0,034 | 0,041 | 0 | 0,041 | +0,034 |
| ул. Брянская | 0,08 | 0,072 | 0,0012 | 0,0715 | 0,0372 | 0 | 0,0372 | +0,0331 | 0,0372 | 0 | 0,0372 | +0,0331 |
| пер. Молодежный, 29 | 0,103 | 0,103 | 0,0025 | 0,102 | 0,0811 | 0 | 0,0811 | +0,0184 | 0,0811 | 0 | 0,0811 | +0,0184 |
| ул. Советская, 61 (школа № 1) | 0,86 | 0,838 | 0,0178 | 0,834 | 0,5424 | 0 | 0,5424 | +0,2738 | 0,5424 | 0 | 0,5424 | +0,2738 |

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет перспективных балансов теплоносителя производился исходя из расчетных тепловых нагрузок к расчетному периоду (2030 год) с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода 25°C. В таблице 12 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2030 год).

Таблица 12 – Перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2030 год).

| № | Наименование технологической зоны | Балансы теплоносителя на расчетный период (2030 год), т/ч |
|----|-----------------------------------|---|
| 1 | ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 233,6 |
| 2 | ул. Советская (мкр-н №6) | 29,20 |
| 3 | ул. Лесная (школа № 3) | 26,0 |
| 4 | ул. Полевая (школа №2) | 31,40 |
| 5 | ул. Калинина,2 | 12,44 |
| 6 | ул. Полевая (ТМО) | 58,45 |
| 7 | ул. Механизаторов | 1,64 |
| 8 | ул. Брянская | 1,49 |
| 9 | пер. Молодежный, 29 | 3,24 |
| 10 | ул. Советская, 61 (школа № 1) | 21,70 |

б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 13.

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

Таблица 13 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок на расчетный период (2030 год).

| № | Наименование технологической зоны | Объем аварийной подпитки (2030 год), т/ч | Работа химводоподготовки котельной, м ³ /час |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1 | ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 1,95 | 2,5 |
| 2 | ул. Советская (мкр-н №6) | 0,58 | 2,5 |
| 3 | ул. Лесная (школа № 3) | 0,52 | 2,5 |
| 4 | ул. Полевая (школа №2) | 0,63 | 2,5 |
| 5 | ул. Калинина,2 | 0,25 | - |
| 6 | ул. Полевая (ТМО) | 1,17 | 2,5 |
| 7 | ул. Механизаторов | 0,03 | 0,5 |
| 8 | ул. Брянская | 0,03 | 0,5 |
| 9 | пер. Молодежный, 29 | 0,06 | 0,5 |
| 10 | ул. Советская, 61 (школа № 1) | 0,43 | 0,5 |

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения увеличится незначительно. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

Таблица 14 – Прогнозы приростов строительных фондов в МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области»

| Состав поселения (перечень населенных пунктов) | Жилищный фонд тыс. кв. м | Жилищный фонд тыс. кв. м на первую очередь | Жилищный фонд тыс. кв. м на расчетный срок | Новое строительство тыс. кв. м на первую очередь | Новое строительство тыс. кв. м расчетный срок | Всего новое строительство тыс. кв. м |
|--|--------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пгт Климово | 93853 | - | 93853 | - | 70040 | 70040 |

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 3 перспективные зоны, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения – котельные мкр-н №5,6, ул. Полевая (школа №2).

В существующем Генеральном плане в полном объеме раскрыто перспективное строительство с делением по территориальным образованиям и типу строительства для расчета перспективной нагрузки.

Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генерального плана на территории МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные пгт Климово на момент актуализации схемы, за исключением котельной по ул. Полевая (ТМО), имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения наладки тепловых сетей и увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения тепловой энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» имеет повышенный моральный и физический износ, что приводит к повышенному потреблению объемов электроэнергии и, как следствие, повышает себестоимость производимой тепловой энергии. При разработке проектов реконструкции существующих котельных необходимо включить данный пункт в работу.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельных не планируется - отсутствие новых потребителей.

Котельные пгт Климово на момент актуализации схемы, за исключением котельной по ул. Полевая (ТМО), имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения наладки тепловых сетей) для обеспечения тепловой энергией всех подключенных объектов.

Рекомендуется произвести замену существующих котлов НР-18, установленных в котельной по ул. Полевая (ТМО), на котлы с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

До расчетного периода 2030 года не планируется реконструкция источников теплоснабжения (котельных).

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой

энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Порядок возможной реконструкции новой котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Потребность в распределении (перераспределении) тепловой энергии потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии не требуется.

з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения котельные пгт Климово работают по температурным графикам, указанные в таблице 15:

Таблица 15 – температурный график работы котельных

| Наименование котельных | Температурный график, °С |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 130/70 |
| ул. Советская (мкр-н №6) | 95/70 |
| ул. Лесная (школа № 3) | 95/70 |
| ул. Полевая (школа №2) | 95/70 |
| ул. Калинина,2 | 95/70 |
| ул. Полевая (ТМО) | 95/70 |
| ул. Механизаторов | 95/70 |
| ул. Брянская | 95/70 |
| пер. Молодежный, 29 | 95/70 |
| ул. Советская, 61 (школа № 1) | 95/70 |

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельной рассматривается в ходе разработки проектной документации при проектировании котельной.

к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

В МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на момент разработки схемы теплоснабжения отсутствуют объекты тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии

В МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» отсутствует и не планируется строительство источников тепловой энергии, используемых возобновляемые источники тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В котельных МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на момент актуализации схемы теплоснабжения отсутствует дефицит тепловой мощности. На данном этапе актуальной схемы теплоснабжения в перспективных зонах новой застройки не планируется реконструкции котельных и перераспределение тепловой нагрузки в системе теплоснабжения.

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, заменены. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении в 2026-2030 г.г. Протяженность замены ветхих тепловых сетей составит 1500 метров.(300метров в год)

в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей.

г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется. Конфигурация и параметры тепловых сетей при данной концепции будут определяться в ходе разработки проектной документации новых газовых модульных котельных.

д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» не планируется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Все изменения и модернизация тепловых сетей необходимо учесть при разработке проектной документации на реконструкцию сетей.

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

Перечень основных мероприятий по реконструкции схем теплоснабжения с разбивкой по годам.

| п/п | Наименование мероприятия/адрес объекта строительства (модернизации, реконструкции) | Наименование муниципального образования | Цель реализации и мероприятия (ожидаемый эффект) | Финансовые потребности (в тыс. руб.) | | | |
|---|--|---|--|--------------------------------------|----------|------|------|
| | | | | Всего | 2027 | 2028 | 2029 |
| Модернизация и ремонт сети теплоснабжения | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей и наружной сети горячего водоснабжения по улицам Калинина, Лесная, Мира, Полевая, Коммунистическая и квартале Микрорайон р.п. Климово Брянской области | Климовское городское поселение | Повышение показателей надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения | 44731,41 | 44731,41 | | |

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2030 году представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок (2030 год)

| Источник тепловой энергии | Расход условного топлива за год |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ул. Октябрьская (мкр-н №5) | 2150,72 |
| ул. Советская (мкр-н №6) | 226,35 |
| ул. Лесная (школа № 3) | 275,89 |
| ул. Полевая (школа №2) | 423,69 |
| ул. Калинина,2 | 93,18 |
| ул. Полевая (ТМО) | 557,24 |
| ул. Механизаторов | 18,62 |
| ул. Брянская | 15,36 |
| пер. Молодежный, 29 | 32,54 |
| ул. Советская, 61 (школа № 1) | 132,77 |

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

До расчетного периода 2030 года не планируется реконструкция источников теплоснабжения (котельных).

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2003 года, заменены. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении в 2026-2030 г.г. Протяженность замены ветхих тепловых сетей составит 1500 метров.(300метров в год)

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- б) размер собственного капитала;
- в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяет ГУП «Брянсккоммунэнерго».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в распределении (перераспределении) тепловой энергии потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии не требуется.

1. Котельная «5 микрорайон».

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению +вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Лахмытко А.В. | Коммунистическая ул, д. № 21, кв.1 | 0,0043 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 24 | 0,074 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 25 | 0,0487 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 36 | 0,0561 | |
| жилой дом | Октябрьская ул, д. № 15, корпус 3 | 0,0474 | 0,0613 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 8 | 0,0363 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 3 | 0,0336 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 29 | 0,0698 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 30 | 0,0699 | |
| жилой дом | Космонавтов ул, дом № 1 | 0,0372 | |
| жилой дом | Коммунистическая, дом № 14 | 0,0139 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 23 | 0,0569 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 4А | 0,0326 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 5 | 0,0252 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 20 | 0,0365 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 38А | 0,0637 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 22 | 0,0696 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 2 | 0,0522 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 1 | 0,0321 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 15 | 0,0174 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 19 | 0,0129 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 23 | 0,0185 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 24 | 0,0219 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 27 | 0,0139 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 28 | 0,0153 | |
| жилой дом | Советская ул, дом № 2 | 0,0166 | |
| жилой дом | Коммунистическая ул, дом № 30 | 0,0161 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 37 | 0,0529 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 38 | 0,0442 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 9 | 0,3067 | 0,1934 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 14 | 0,0847 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 19 | 0,0466 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 31 | 0,0846 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 32 | 0,0426 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 28 | 0,0822 | |
| жилой дом | Октябрьская, дом № 41 | 0,2343 | 0,1407 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 26 | 0,0803 | |

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------------------|--|--------|--------|
| жилой дом | Октябрьская ул, дом № 25 | 0,2237 | 0,1481 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 13 | 0,2036 | 0,1407 |
| жилой дом | Октябрьская ул, дом № 19 | 0,2151 | 0,1386 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 21 | 0,0463 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 11 | 0,3247 | 0,226 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 9А | 0,127 | 0,0771 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 21А | 0,0325 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 4 | 0,0316 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 35 | 0,0559 | |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 39 | 0,0513 | |
| жилой дом | Октябрьская ул, дом № 15 | 0,2444 | 0,1784 |
| жилой дом | Октябрьская ул, дом № 15, корпус 1 | 0,0538 | |
| жилой дом | Октябрьская ул, дом № 15, корпус 2 | 0,069 | 0,0679 |
| жилой дом | Микрорайон тер, дом № 16 | 0,0588 | |
| общежитие | Микрорайон тер, дом № 7 | 0,0287 | |
| дом культуры | Ленина пл, дом № 1 | 0,2449 | |
| Д/сад "Солнышко" | Микрорайон тер, дом № 33 | 0,0956 | |
| Д/сад "Теремок" | Октябрьская ул, дом № 8 | 0,0952 | |
| Д/сад "Клубничка" | Микрорайон тер, дом № 6 | 0,1204 | |
| Климовская ДЮСШ | Коммунистическая ул, дом № 3 | 0,2965 | 0,0763 |
| Административное здание | Коммунистическая ул, дом № 2 | 0,0331 | |
| гостиница | Коммунистическая ул, дом № 3 | 0,0812 | |
| магазин | Коммунистическая ул, дом № 3, корпус Б | 0,0013 | |
| Ресторан "Русское поле" | Садовая ул, дом № 1А | 0,1897 | |
| Закусочная "Березка" | Коммунистическая ул, дом № 4 | 0,018 | |
| магазин | Коммунистическая, дом № 14 | 0,0046 | |
| магазин | Коммунистическая ул, дом № 6А | 0,0195 | |
| МВД опорный пункт | Коммунистическая, дом № 6 | 0,0045 | |
| таможенный пост | Садовая ул, дом № 1Б | 0,1416 | |
| помещение | Садовая ул, дом № 1Б | 0,0167 | |
| прокуратура Климово | Садовая ул | 0,038 | |
| административное здание | Коммунистическая ул, дом № 6 | 0,0382 | |
| административное здание пристройка | Коммунистическая ул, дом № 6 | 0,0754 | |
| Гараж здание | Коммунистическая ул, д.26, корпус Б | 0,0139 | |
| | Коммунистическая ул, дом № 26 | 0,0196 | |
| административное здание | Коммунистическая ул, дом № 8 | 0,2268 | |
| бассейн | ул. Коммунистическая | 0,247 | |

2. Котельная «6 микрорайон».

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| жилой дом | Советская ул, дом № 68, корпус 1 | 0,065 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 11 | 0,0389 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 12 | 0,041 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 10, корпус 1 | 0,119 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 12Б | 0,113 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 12А | 0,0683 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 12В | 0,1103 | |
| жилой дом | Советская ул, дом № 68, корпус 2 | 0,0644 | |
| жилой дом | Мира ул, дом № 12Д | 0,1097 | |

3. Котельная «Школа №3»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|---------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 26 | 0,0347 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 20 | 0,0452 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 14 | 0,0037 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 12 | 0,0104 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 10 | 0,0087 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 6 | 0,0018 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 24 | 0,0487 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 16 | 0,0131 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 22 | 0,0385 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 28 | 0,0918 | |
| жилой дом | Лесная ул, дом № 18 | 0,0364 | |
| Помещение | Лесная ул, дом № 30 | 0,0385 | |
| ХЭК | Лесная ул, дом № 30 | 0,0226 | |
| Климовская СОШ №3 | Лесная ул, дом № 30 | 0,2506 | |

4. Котельная «Школа №2»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крестовский Н.Н. | Полевая ул, дом № 55, кв.7 | 0,0039 | |
| Кушикова Л.И. | Полевая ул, дом № 55, кв.3 | 0,0039 | |
| Максименко А. К. | Полевая ул, дом № 55, кв.8 | 0,0037 | |
| Масюк Н.Н. | Полевая ул, дом № 55, кв.6 | 0,0052 | |
| Пацукова Е.Е. | Полевая ул, дом № 55, кв.5 | 0,0036 | |
| Тищенко Н.Ф. | Полевая ул, дом № 77 | 0,0036 | |

Актуальная схема теплоснабжения МО «Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области» на 2026 год с расчетным сроком до 2030 года.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------|----------------------|--------|---|
| жилой дом | Полевая ул, дом № 43 | 0,0369 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 45 | 0,0228 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 47 | 0,0433 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 49 | 0,0406 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 51 | 0,0569 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 69 | 0,052 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 53 | 0,0289 | |
| жилой дом 3 подъезд | Полевая ул, дом № 45 | 0,0084 | |
| жилой дом 3 подъезд | Полевая ул, дом № 49 | 0,0188 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 61 | 0,066 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 63 | 0,0327 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 71 | 0,0555 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 59 | 0,0181 | |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 57 | 0,0339 | |
| Д/ сад №5 "Колосок" | Полевая ул, дом № 67 | 0,094 | |
| школа №2 | Полевая ул, дом № 65 | 0,1524 | |

5. Котельная «ТМО»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|---|----------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 48 | 0,0947 | 0,0834 |
| жилой дом | Полевая ул, дом № 50 | 0,0477 | 0,0666 |
| Климовская ЦРБ ГБУЗ гараж | Полевая ул, дом № 34 | 0,057 | 0,0006 |
| гинекологический корпус, детское отделение | Полевая ул, дом № 34 | 0,1527 | 0,021 |
| здание бухгалтерии | Полевая ул, дом № 34 | 0,0112 | 0,0012 |
| инфекционное отделение, административное здание | Полевая ул, дом № 34 | 0,0731 | 0,0165 |
| лабораторное отделение | Полевая ул, дом № 34 | 0,0309 | 0,0091 |
| отделение восстановительной терапии | Полевая ул, дом № 34 | 0,0538 | 0,0024 |
| паталогоанатомическое отделение | Полевая ул, дом № 34 | 0,0054 | 0,0012 |
| переходная галерея пищеблока | Полевая ул, дом № 34 | 0,0597 | 0,034 |
| переходная галерея с физиокабинетами | Полевая ул, дом № 34 | 0,0384 | 0,003 |
| поликлиника | Полевая ул, дом № 34 | 0,253 | 0,0197 |
| терапевтический корпус | Полевая ул, дом № 34 | 0,3277 | 0,046 |
| хирургический корпус | Полевая ул, дом № 34 | 0,2343 | 0,2412 |
| хозяйственный корпус | Полевая ул, дом № 34 | 0,0217 | 0,0024 |

6. Котельная «ул. Калинина»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| жилой дом | Калинина ул, дом № 10 | 0,0265 | |
| жилой дом | Калинина ул, дом № 8 | 0,0299 | |
| магазин | Калинина ул, дом № 8, кв.1 | 0,0013 | |
| магазин "Каприз" | Калинина ул, дом № 8 | 0,0034 | |
| Торговый павильон | Калинина ул, дом № 6 | 0,0488 | |
| Административное здание и магазин №4 | Калинина ул, дом № 4 | 0,0567 | |
| нежилое помещение | Калинина ул, дом № 8 | 0,0028 | |
| магазин хлебный вставка | Калинина ул, дом № 4 | 0,0581 | |
| здание суда | Калинина ул, дом № 2 | 0,0822 | |

7. Котельная «ул. Механизаторов»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|
| жилой дом | Механизаторов ул, д. № 21 | 0,041 | |

8. Котельная «пер. Молодежный 29»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| жилой дом | Молодежный пер, д. № 29 | 0,0811 | |

9. Котельная «ул. Брянская 35»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|
| жилой дом | Брянская ул, дом № 35 | 0,0372 | |

10. Котельная «ул. Советская, 61 (школа № 1)»

Таблица 17 – Нагрузки потребителей по котельным (продолжение)

| Наименование потребителя | Адрес потребителя | Часовая нагрузка по отоплению+вентиляции Гкал/час | Часовая нагрузка по ГВС Гкал/час |
|--------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| школа №1 | Советская ул, дом № 61 | 0,5424 | |

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На момент актуализации схемы теплоснабжения участки бесхозных тепловых сетей отсутствуют.